

# Gemaakt voor de volgende generaties

Circulair woonconcept

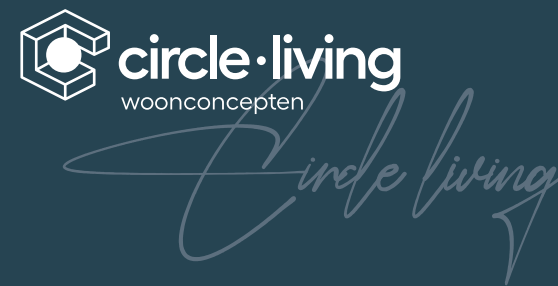




# Gemaakt voor later

De woningnood is hoog. De vraag naar betaalbare, duurzame en flexibele woningen groeit. Circle Living biedt een nieuw alternatief voor woningbouw: een circulair woonconcept dat meebeweegt met de woonvraag van vandaag én morgen.

We ontwikkelen een woonoplossing die eenvoudig aanpasbaar, verplaatsbaar en opnieuw inzetbaar is. In deze brochure laten we zien hoe dat eruitziet en wat het betekent voor opdrachtgevers, bewoners en de toekomst van wonen.





# Woonconcept dat meebeweegt

Een circulair woonconcept dat duurzaamheid, flexibiliteit en eenvoud samenbrengt – slim wonen, klaar voor de toekomst.



## Circulair

Ontworpen voor hergebruik, met losmaakbare onderdelen en minimale verspilling.



## Korte bouwtijd

De woningen worden off-site afgebouwd, dit levert veel tijdswinst op.



## Flexibel

Past zich aan per locatie, doelgroep en tijdsperiode.



## Schaalbaar

Ontworpen voor zowel grotere als kleinere projecten.



## Duurzaam

Beperkte milieu-impact dankzij het gebruik van toekomstbestendige en biobased materialen.



## Modulair

Woningen samengesteld uit herbruikbare modules, eenvoudig aan te passen of uit te breiden.





# Circulair ontworpen. Slim gebouwd.

De basis van elke woning is het casco: een solide, duurzame structuur die tientallen jaren meegaat. Het casco en de afbouw zijn volledig van elkaar gescheiden, waardoor gebouwen sneller en makkelijker kunnen worden vernieuwd of aan te passen zijn. Dit geldt zowel voor de indeling van de ruimtes, de installaties als de afwerking. Zo kunnen woningen eenvoudig worden aangepast aan veranderende woonwensen of technische ontwikkelingen.

Met deze opbouw zorgt Circle Living voor woningen die meebewegen met hun gebruikers, functie en met de tijd.



i Iedere woning is ontworpen vanuit circulariteitsprincipe.

Installaties

Dakafwerking

Sparingen

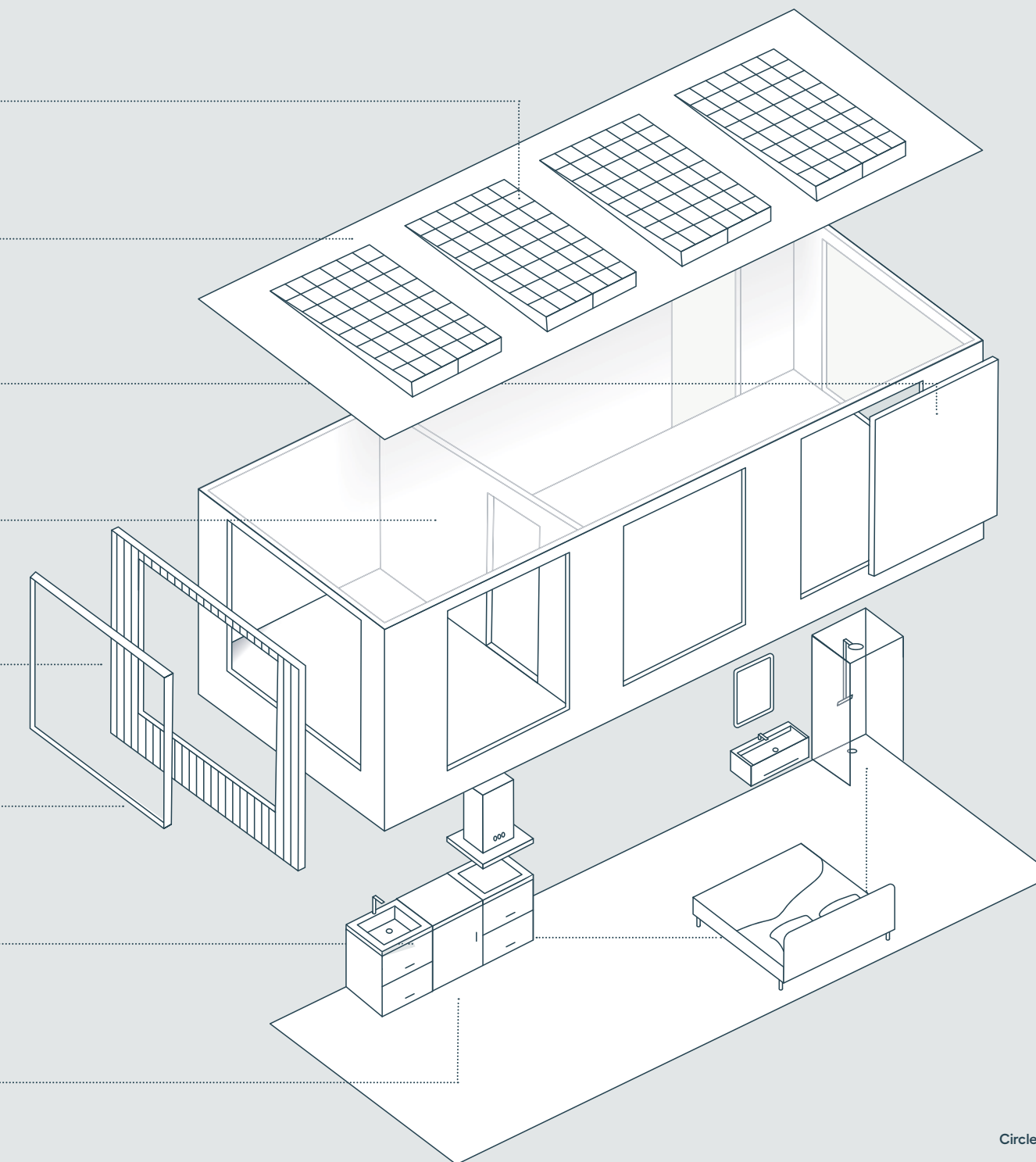
Binnenwand

Gevel

Kozijnen

Badkamer

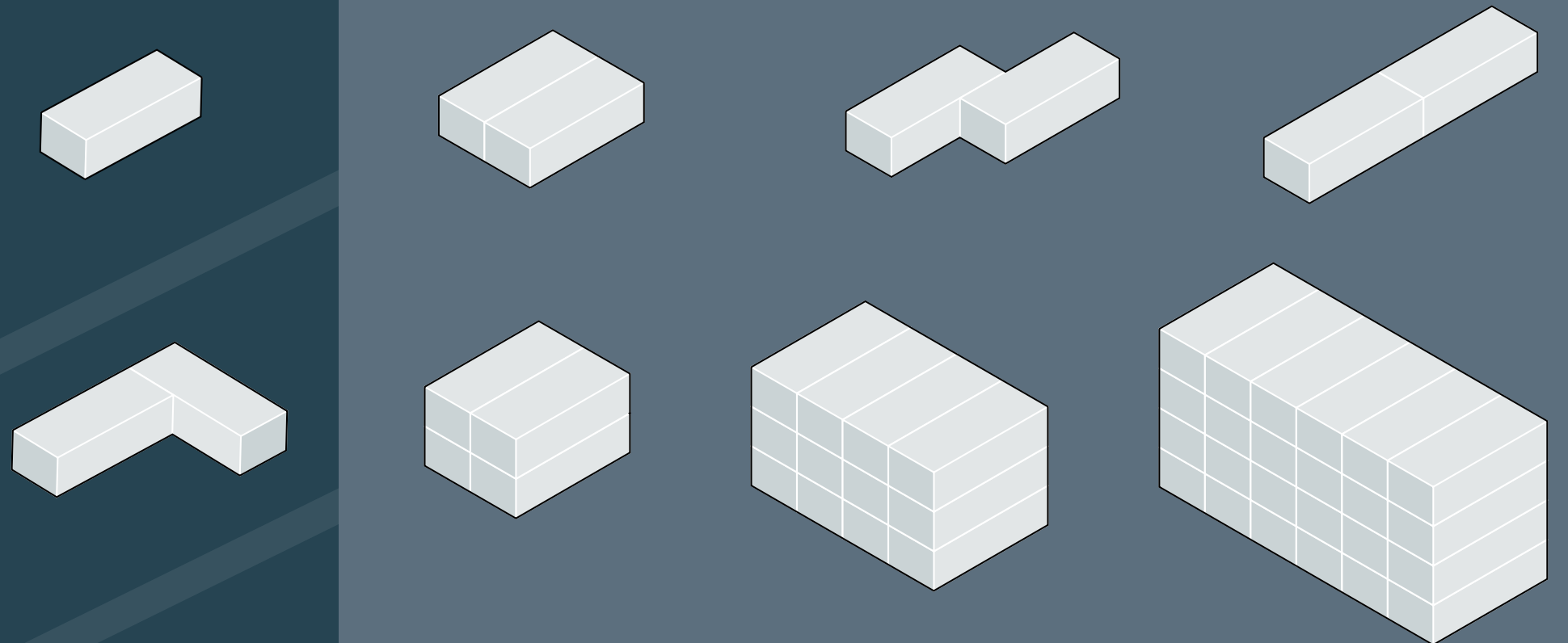
Keuken



# Altijd een woning die past

Circle Living is een modulair woonconcept dat past bij elke woonvraag. De woningen zijn ontworpen om te koppelen, te spiegelen of te stapelen, waardoor ze geschikt zijn voor uiteenlopende doelgroepen en woonvormen. Van compacte studio tot ruime gezinswoning of kleinschalig appartementengebouw: Circle Living biedt de vrijheid om te variëren binnen één doordacht concept.

Elke configuratie start met een flexibel basisontwerp dat aansluit op locatie, bewonersbehoeften en beleidsdoelen. Dankzij de modulaire opzet kunnen woningen eenvoudig worden aangepast, uitgebreid of zelfs verplaatst. Zo maakt Circle Living circulair én toekomstgericht wonen mogelijk, in elke context.



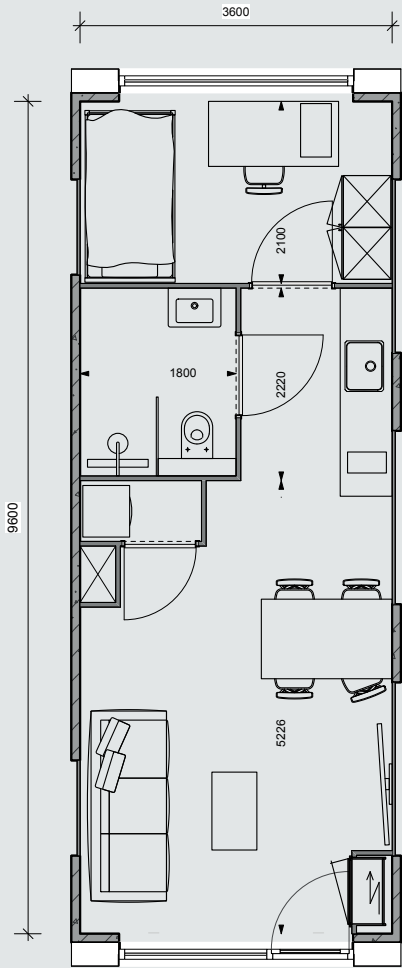
**i** Een woonconcept dat meebeweegt met vraag, locatie en gebruik.



# Slim uitgewerkte plattegronden, klaar voor elke context

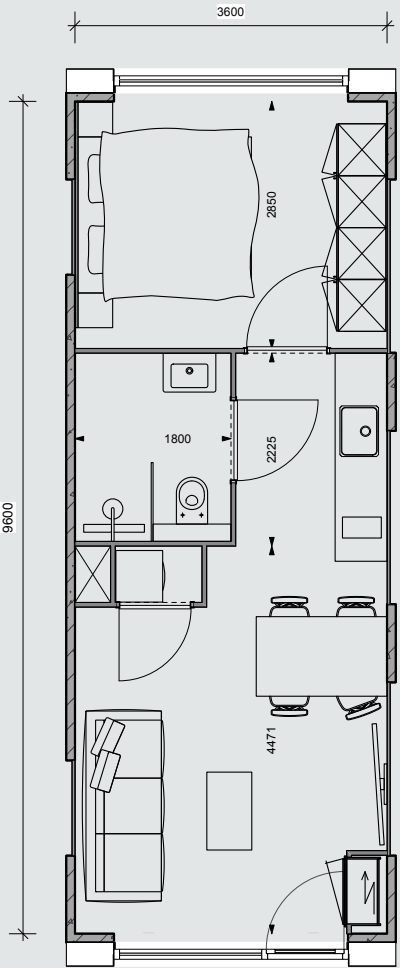
De woningen van Circle Living zijn ontworpen op basis van gestandaardiseerde plattegronden die aansluiten bij diverse doelgroepen en marktsegmenten, zoals sociale huur, middenhuur of tijdelijke huisvesting, maar ook voor (koop)starterswoningen, aanleunwoningen of seniorenwoningen. Binnen iedere Product-Markt-Combinatie (PMC) voldoen ze aan de specifieke richtlijnen en eisen op het gebied van oppervlakte, indeling, toegankelijkheid en energieprestaties.

Tegelijk zijn de plattegronden flexibel inzetbaar. Door hun slimme opbouw, modulaire maatvoering en losmaakbare afwerking zijn ze eenvoudig aanpasbaar voor uiteenlopende doelgroepen en locaties. Daarmee zijn ze niet alleen geschikt voor projecten binnen het gereguleerde segment, maar ook voor woonoplossingen in de vrije markt: van compacte studio's tot ruime gezinswoningen of combinaties in een gemengd project.



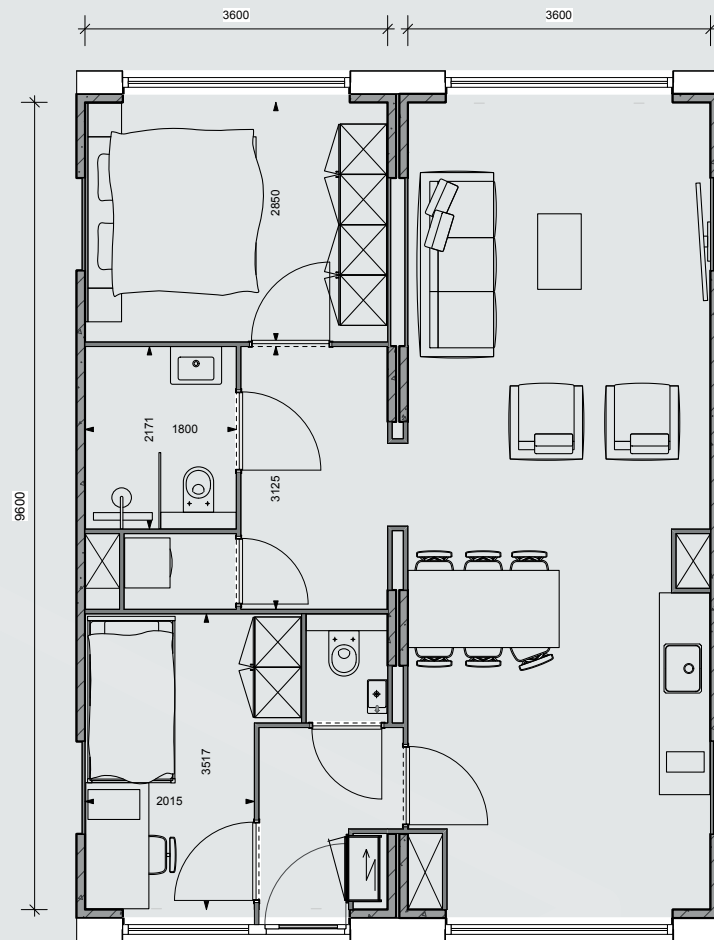
Plattegrond 1

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Aantal slaapkamers | 1         |
| BVO                | 37m²      |
| Beukmaat           | 3m80      |
| PMC                | 1,6 en 12 |



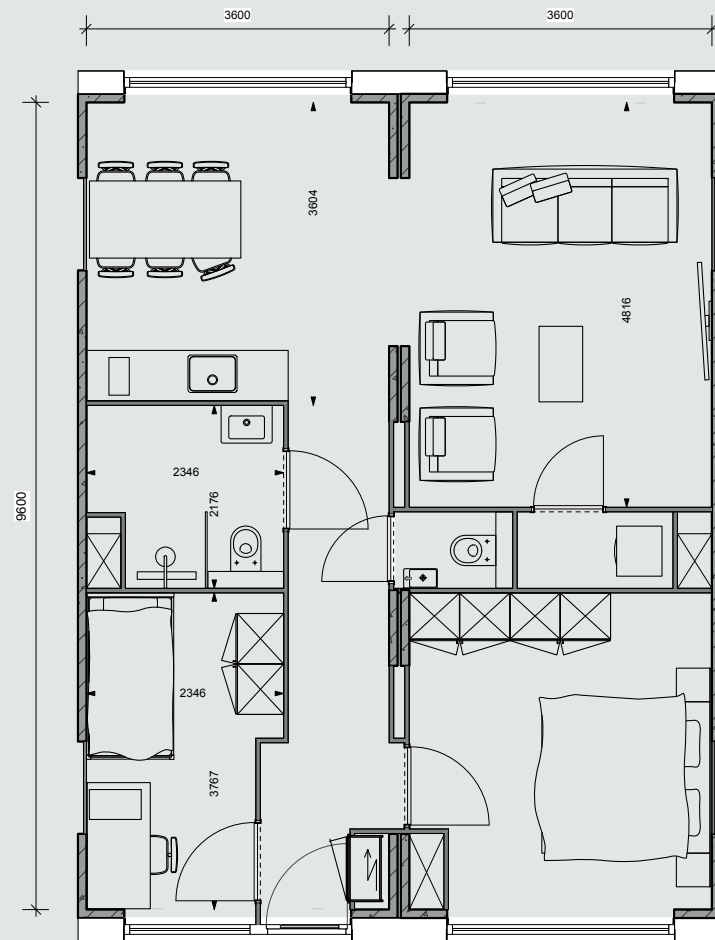
Plattegrond 2

|                    |      |
|--------------------|------|
| Aantal slaapkamers | 1    |
| BVO                | 37m² |
| Beukmaat           | 3m80 |
| PMC                | -    |



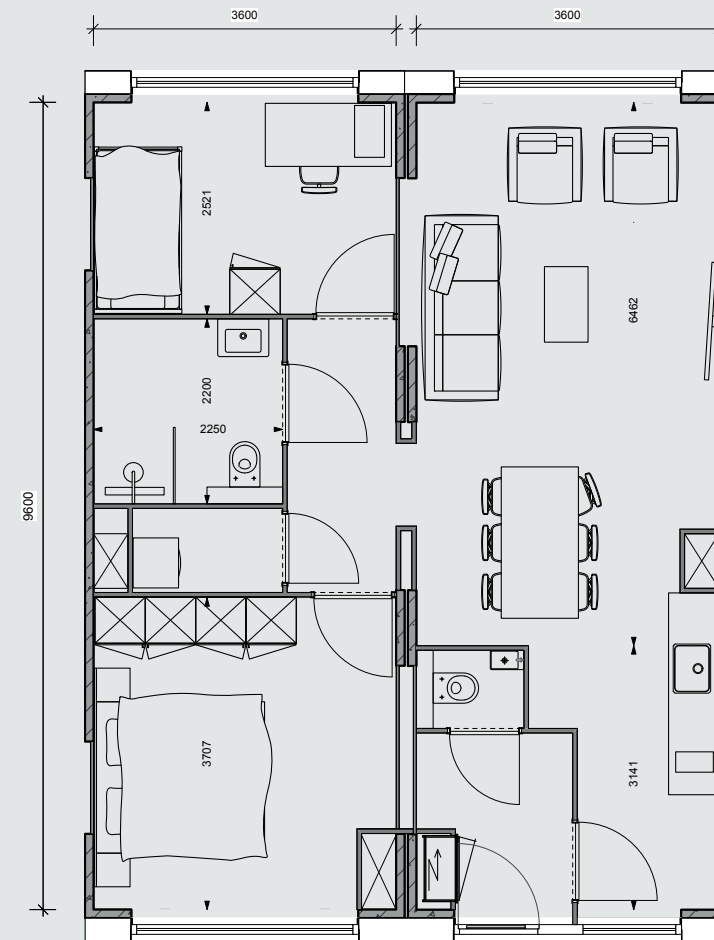
### Plattegrond 3

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Aantal slaapkamers | 2                 |
| BVO                | 74 m <sup>2</sup> |
| Beukmaat           | 7m60              |
| PMC                | 14                |



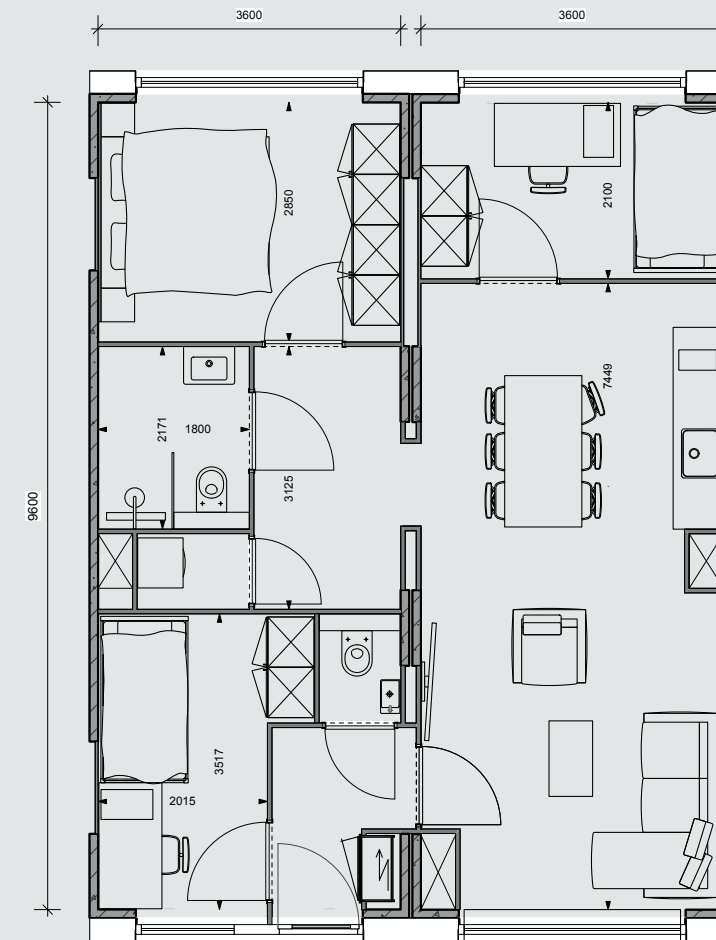
### Plattegrond 4

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Aantal slaapkamers | 2                 |
| BVO                | 74 m <sup>2</sup> |
| Beukmaat           | 7m60              |
| PMC                | 14                |



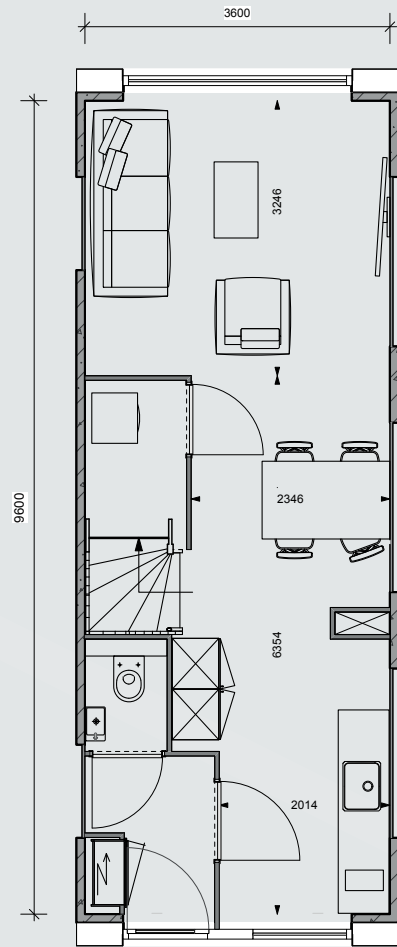
### Plattegrond 5

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Aantal slaapkamers | 2                 |
| BVO                | 74 m <sup>2</sup> |
| Beukmaat           | 7m60              |
| PMC                | 14 en 16LLB       |



### Plattegrond 6

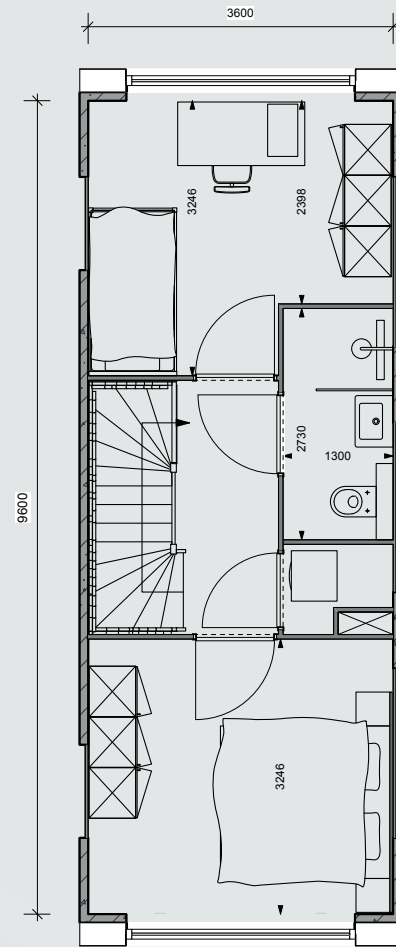
|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Aantal slaapkamers | 3                 |
| BVO                | 74 m <sup>2</sup> |
| Beukmaat           | 7m60              |
| PMC                | 8                 |



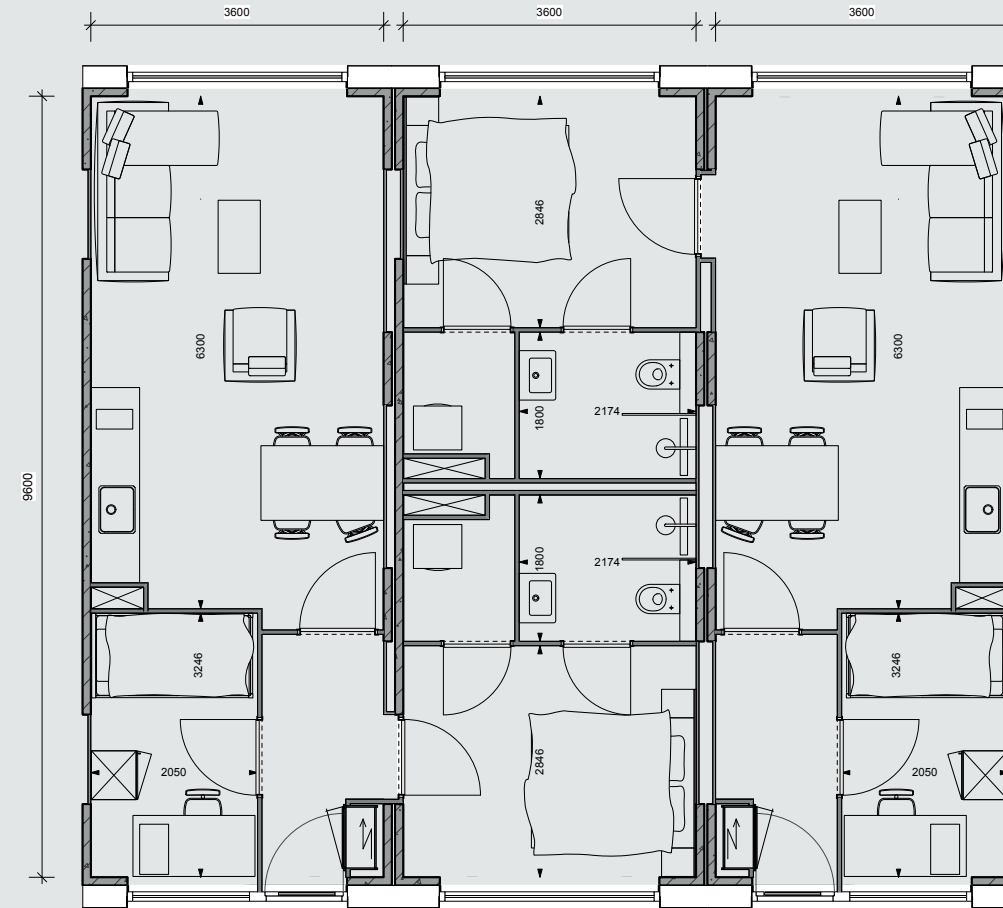
begane grond

### Plattegrond 7

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Aantal slaapkamers | 2       |
| BVO                | 74 m²   |
| Beukmaat           | 3m80    |
| PMC                | 2 en 14 |



verdieping



### Plattegrond 8

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Aantal slaapkamers | 2       |
| BVO                | 55 m²   |
| Beukmaat           | 7m60    |
| PMC                | 7 en 13 |



# Supercirculair vanaf de basis

De kracht van Circle Living begint bij het casco. Dit vormt het vaste fundament onder een flexibel en toekomstbestendig woonconcept. Het casco is volledig losmaakbaar, robuust en ontworpen voor hergebruik. Slimme verbindingen die het casco keer op keer inzetbaar maken, op uiteenlopende locaties en voor verschillende woonvormen.

Dankzij deze circulaire basis kunnen woningen verplaatsen, veranderen of tijdelijk ingezet worden zonder verspilling. Of het nu gaat om huisvesting voor starters, gezinnen of senioren, in tijdelijke gebiedsontwikkeling of permanente woonomgevingen — alles begint bij hetzelfde casco. Daarmee is Circle Living geen eenmalige oplossing, maar een woonconcept dat zich voortdurend aanpast én opnieuw ingezet kan worden, generatie op generatie. Deze aanpak maakt niet alleen circulair bouwen mogelijk, maar ook circulair wonen: een woning die zijn waarde behoudt, omdat het fundament niet verloren gaat — maar mee kan bewegen met de tijd.





# Eén woonconcept, vele handen

Circle Living is een woonconcept dat wordt gerealiseerd door gerenommeerde bouwbedrijven. Zij brengen het concept tot leven in de praktijk. Een gedeelde aanpak waarin het concept centraal staat en de uitvoering in handen is van vakmensen.



## 1 Verkenning & analyse

We starten met een gezamenlijke verkenning van de woonvraag, locatie en kaders. Hierbij brengen we de mogelijkheden in kaart en kijken we hoe Circle Living hierop kan aansluiten – in schaal, doelgroep en vorm.

## 2 Configuratie & afstemming

Samen met de bouwpartners werken we een passende woningconfiguratie uit. We stemmen af op stedenbouwkundige eisen, technische randvoorwaarden en beleidsdoelen. Zo ontstaat een concreet voorstel dat past bij de context.

## 3 Presentatie & overtuiging

Om alle betrokken partijen te overtuigen, zorgen wij voor presentatiemateriaal, visuals en technische onderbouwing. Dit helpt bij het intern en extern draagvlak creëren – richting gemeente, bestuurders of investeerders.

## 4 Voorbereiding & uitvoering

De bouwpartner bereidt de uitvoering voor en stemt planning, werkvoorbereiding en uitvoering nauwkeurig af. Dankzij de ervaring met het concept kunnen zij snel schakelen en efficiënt bouwen.

## 5 Oplevering & overdracht

Na plaatsing volgt een soepele overdracht aan de opdrachtgever. Door de standaardisatie en prefab-aanpak is de doorlooptijd kort, de faalkans minimaal en het resultaat voorspelbaar.



# Circle Living in de praktijk

De kracht van Circle Living zie je in de projecten. Van arbeidsmigranten tot permanente woningen voor woningcorporaties, projectontwikkelaars of vakantieparken.

Bouwjaar  
2024

Type woning  
Woningen

Locatie  
Vlissingen



Bouwjaar  
2023

Type woning  
Vakantiewoningen

Locatie  
Driewegen



Bouwjaar  
2024

Type woning  
Flexwoningen

Locatie  
Kapelle



Meer succesvolle projecten  
bekijken? Scan de QR-code



# Circulair bouwen begint met partnerschap

Circle Living is een samenwerking van betrouwbare en gerenommeerde bouwpartners die het woonconcept door en door kennen. Voor opdrachtgevers betekent dat: geen zoektocht naar geschikte aannemers, geen eindeloze technische afstemming of verrassingen onderweg, maar één helder traject met ervaren partijen die weten wat werkt.

Wanneer je kiest voor Circle Living werk je direct samen met een bouwbedrijf dat volledig is ingewerkt op het concept: van prefab productie tot plaatsing en nazorg. Deze partners zijn geselecteerd op kwaliteit, betrouwbaarheid en ervaring met circulaire woningbouw. Zo haal je niet alleen een slim woonconcept in huis, maar ook de uitvoerende slagkracht om het snel en zorgvuldig te realiseren.







**circle·living**  
woonconcepten

**Circle Living Woonconcepten**

Duitslandweg 2

4538 BK Terneuzen

0115 68 09 11

[info@circleliving.nl](mailto:info@circleliving.nl)

[www.circleliving.nl](http://www.circleliving.nl)



Klaar om te bouwen aan later?  
Ontdek wat we samen kunnen realiseren